



PREFEITURA MUNICIPAL
**COLINAS DO
TOCANTINS**

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA
E OBRAS**

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS

MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA DO ESTÁDIO MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE COLINAS DO TOCANTINS - TO

**Secretaria Municipal de Infraestrutura de Obras
Prefeitura Municipal de Colinas do Tocantins**



1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem como finalidade apresentar uma descrição detalhada das características técnicas do presente objeto que visa a execução de **melhorias na infraestrutura do estádio municipal** do município de Colinas do Tocantins - TO.

Este conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características dos serviços a serem contratadas, orientando a execução do serviço e complementando as informações que constam nos projetos e na planilha orçamentária. Além do disposto neste memorial, nos projetos e na planilha orçamentária, todos os serviços deverão seguir as boas práticas de execução e as normas vigentes.

Vale ressaltar que quaisquer erros e divergência nos parâmetros dos serviços citados neste memorial e que forem de confronto com o estabelecido pela fiscalização, a empresa contratada será totalmente responsável e obrigada a efetuar as correções devidas.

2. ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste memorial descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado. Para maiores detalhes do orçamento desta obra, deverá ser consultado o respectivo documento.

A prefeitura se exime de eventuais serviços que forem executados com excesso que a contratada cometer sem ser previamente justificada a fiscalização e comprovada sua necessidade, válido também para as devidas faltas onde a empresa deverá se responsabilizar e cumprir os quantitativos previstos em projeto e orçamento.

3. CRONOGRAMA DA OBRA

A execução dos serviços previstos deverá respeitar o cronograma físico desta obra, o qual deverá seguir as boas práticas, no que tange à sequência construtiva da obra, no período previsto de 90 dias.

4. LOCALIZAÇÃO

A localização do objeto é nas dependências do Estádio Municipal, situado na Avenida Tiradentes, Centro, Colinas do Tocantins – TO, em uma área que recebe atividades de esportivas de diversas finalidades, com acesso ao público.



3. SERVIÇOS INICIAIS

A contratada deverá realizar a instalação da placa de obras em chapa de aço galvanizado, nas dimensões de 2,40 x 1,20 metros, excepcionalmente em um local com visibilidade limpa, mantendo-a sempre em boas condições e de livre de acesso. Sua arte e informações contidas nela, deverão ser definidos em conjunto com a fiscalização.

Todos os serviços de limpeza, manutenção do acesso, segurança de obras quanto a proteção do acesso de terceiros e sinalização do canteiro de obras será de responsabilidade da empresa contratada, tornando-a obrigado a cumpri-los durante o período de obras até o recebimento da mesma por parte do órgão fiscalizador.

4. LOCAÇÃO DE OBRAS

Este serviço será dividido em duas frentes, dentre elas a parte do alambrado onde deverá ser feito com o acompanhamento da equipe de topografia, a locação das coordenadas marcadas no projeto de locação em anexo.

Na segunda etapa serão executados dois bancos de reservas, realizando a locação por meio de gabarito convencional, através do uso de tábuas corridas pontaleadas, a cada no máximo 2 metros, altura de 1,00 m acima do solo, 0,50 m enterrado e com travamento a cada 2,00 m, com reaproveitamento máximo de 02 vezes. Afim de prezar pela excelência e qualidade técnica de tais serviços com a total responsabilidade da empresa sobre quaisquer erros que cometerem.

5. ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

A contratada deverá contratar efetivamente equipe técnica habilitada para compor a base de colaboradoras da obra, incluindo engenheiro e encarregado geral de obras.

É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar as legislações profissionais e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra.



6. ALAMBRADO

Esta etapa está dividida entre a etapa de demolição do alambrado com mureta e bancos de reserva existentes, recolhimento dos entulhos e bota-fora dos mesmos até o aterro sanitário. Posteriormente, será alocado um alambrado novo com 3 portões de entrada.

- a) **Demolições:** nesta etapa está previsto a remoção de toda a estrutura existente do alambrado, juntamente com os bancos de reservas. Deve ser priorizado a execução deste serviço com segurança, provisionando os devidos equipamentos de segurança, afim de evitar acidentes de trabalho aos colaboradores e também aos possíveis transeuntes ou corpo técnico da equipe de fiscalização. Todo o material rejeito deverá ser transportado para o aterro sanitário do município, despejado e espalhado para diminuir volume efetivo.
- b) **Alambrado:** esta etapa compreende ao cercamento de toda a área do campo gramado, com mourões e esticadores em concreto armado, cravados em 60 cm solo. Revestido em tela de arame galvanizado em fio 12 bwg, sendo ela travada e esticada nas peças de concreto e fixada com os dispositivos apropriados, afim de evitar quaisquer danos a mesma. Na parte inferior, deverá ser feito a instalação de uma mureta em bloco e canaleta de concreto gradeado. Para sua a instalação, o solo deverá ser preparado com compactação da vala de assentamento dos blocos e todas as estacas em concreto deverão ser chumbadas ao solo com o uso de concreto.

7. BANCO DE RESERVAS

- a) **Características gerais:** Cada banco terá uma altura total de 2,10 metros e medidas horizontais de 8,40 metros de comprimento e 2,23 metros de largura.
- b) **Fundação:** Para a fundação serão efetuadas em estacas escavadas manualmente com armação em aço. As dimensões, quantidades e manuseio do aço e do concreto estão informadas no projeto estrutural e deverão seguir suas diretrizes assim como as normativas vigentes. Todo o aço empregado nesta etapa deverá ser vergalhões nervurados.
- c) **Superestrutura:** A parte superior do portal também será formada pela estrutura da cobertura, vide seção abaixo.
- d) **Vedação:** será composta por alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal, preferencialmente nas medidas de 14 cm de largura.
- e) **Impermeabilização:** Deverá ser efetuado o serviço de impermeabilização com o uso de emulsão asfáltica em todas as peças que estão em contato direto com o solo.
- f) **Revestimentos:** Toda a alvenaria e estrutura de concreto receberá chapisco e emboço, preparado para receber pintura acrílica em tinta texturizada interna e externamente.



- g) **Cobertura:** A cobertura será feita em polycarbonato de 3 mm de espessura, de cor a definir pela administração, com suporte em estrutura composta por metalón 80x80mm na chapa 14 em aço comum e pintada com proteção anticorrosiva em fundo zarcão e pintura de acabamento em esmalte sintético. As peças de aço deverão descer pela vedação, até a fundação e serem cravadas ao menos 75 cm no concreto.
- h) **Piso:** conforme o projeto arquitetônico, deverão ser executados contrapiso em concreto não-armado na espessura de 5 cm. Todo o piso também deverá ser preparado com a remoção de todas as intempéries e realizada a pintura em tinta acrílica específica para piso.
- i) **Instalações elétricas:** neste serviço será executado a instalação de uma luminária em LED com interruptor e tomada simples ligados em circuito vindo de quadro de distribuição instalado na estrutura. Todo o sistema será abastecido em rede previamente existente vinda de caixa enterrada; o aterramento também virá desta mesma caixa.

8. CONCLUSÃO

O projeto visa criar mais conforto para os usuários do campo, com bancos de reservas amplos, pensados no conforto térmico. Concomitante a isso, a reestruturação do alambrado visa trazer segurança e melhor desempenho por meio do uso de técnicas mais atuais.

9. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

A prefeitura municipal estará indicando profissional habilitado para a realização da fiscalização deste objeto, onde o mesmo terá o direito de intervir em quaisquer das atividades que estiverem sendo realizadas relacionadas a contratação.

A empresa contratada também deverá apresentar responsável técnico, devidamente habilitado e com capacidade técnica para a execução, devendo este estar ciente que tudo deverá ser retratado ao responsável pela fiscalização. Tal profissional deverá ser sinalizado pela emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica em registro ao Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da sede deste estado.

Colinas do Tocantins – TO, 16 de abril de 2025.

Rhanã Luz dos Santos
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A259819-1